



## Begrüssung & Aktueller Stand

Vorstellung Generalunternehmer Steiner

Bauablauf

Nächste Schritte / Anstehende Massnahmen

Kommunikation / Information



**Dr. Marc Kohler**  
CEO  
Spital Thurgau



**Stefan Bogo**  
Leiter Projekte  
Thurmed Immobilien AG



**Norbert Vetterli**  
Spitaldirektor  
Spital Frauenfeld



**Martina Alt**  
Projektleiterin Nutzer  
Spital Frauenfeld



**PD Dr. Stefan Duewell**  
Ärztlicher Direktor  
Spital Frauenfeld

Projekt Horizont




**Wilhelm Rudolph**  
Leiter Ausführung  
Steiner AG



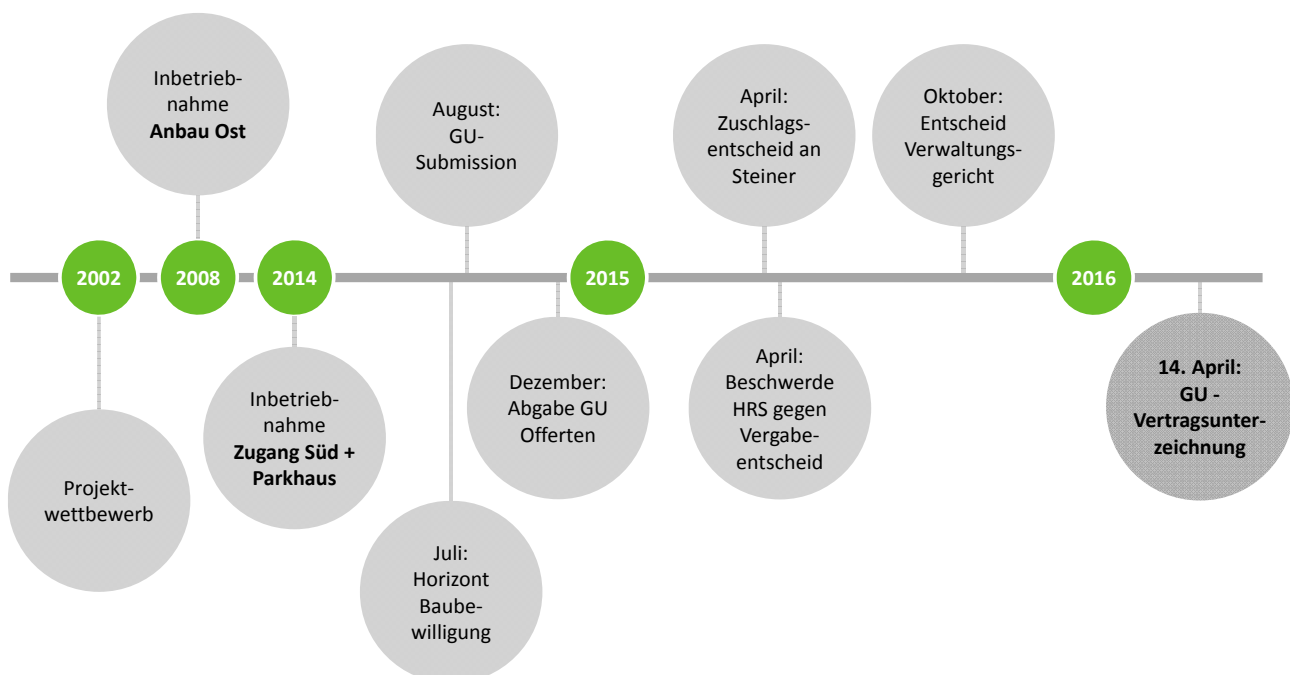
**Herwarth Pohl**  
Gesamtprojektleiter  
Steiner AG

Projekt Horizont

- 1.1.2015: Übertragung der Liegenschaften vom Kanton auf die Thurmed Immobilien AG
-  Thurmed Immobilien ist das Service-Unternehmen für die gesamte *Spital Thurgau*, trägt die Verantwortung nach innen und aussen
- Investitionen in die Infrastruktur 2014 bis 2020:
  - Bauten: ca. 420 Mio. Fr.
  - Medizintechnik: ca. 70 Mio. Fr.
  - Kleinere Projekte: ca. 50 Mio. Fr.



**Nutzung von Synergien, Erfahrungen und auch Optimierungen (Prozesse) im Bereich Infrastruktur**



## Ersatzbau für

- Bettenhaus
- Operationstrakt
- Diagnostik



Projekt Horizont

7

## Warum wird neu gebaut?

- Aktueller Spitalbau aus den 70er Jahren (Bezug Oktober 1974)
- Planungsgrundlage aus den 60er Jahren
- Heutige und zukünftige Bedürfnisse nicht abgedeckt
- Sanierung trotz Unterhalt nicht sinnvoll (teuer, betrieblich unmöglich, strukturelle Mängel)

8

## Was wird neu gebaut?

- Modernste 1er und 2er Patientenzimmer mit Nasszelle
- Interdisziplinäre Medizinische Diagnostik
- Übersichtliches Interdisziplinäres Ambulatorium
- Tagesklinik und ambulante Chirurgie mit kurzen Wegen
- 8 modernste Operationssäle
- Abteilungsgestaltung ist abgestimmt auf Behandlungspfade

## Begrüssung & Aktueller Stand

### Vorstellung Generalunternehmer Steiner

## Bauablauf

## Nächste Schritte / Anstehende Massnahmen

## Kommunikation / Information

# STEINER AUF EINEN BLICK

- Ein führendes Schweizer Unternehmen für die Entwicklung und den Bau von Immobilien
- Kernkompetenzen: Immobilienentwicklung, Neubau, Umbau und Renovation
- Zwei Heimmärkte: Schweiz und Indien
- Rund 600 Mitarbeitende
- Auftragsbestand TU/GU 1'186 Mio. CHF / Projekte in Entwicklung RED 2'150 Mio. CHF
- Teil der indischen Hindustan Construction Company Ltd. (HCC)



Steiner Gruppe – Ein Überblick | Februar 2016

**STEINER**

Projekt Horizont

11

# EIN JAHRHUNDERT AN ERFAHRUNGEN

1915	Gründung der Schreinerei Carl Steiner-Schuhmacher
1944	Karl Steiner wird alleiniger Eigentümer der Schreinerei
1948	Umzug des Unternehmens an die Hagenholzstrasse in Zürich, Aufnahme der Tätigkeit als Generalunternehmer
1980	Umwandlung in eine Aktiengesellschaft
2010	Die indische Hindustan Construction Company Ltd. (HCC) erwirbt Mehrheitsbeteiligung an der Steiner Gruppe und wird im 2014 Alleinaktionärin
2015	Die Steiner AG feiert ihr 100-Jahr-Jubiläum



Steiner Gruppe – Ein Überblick | Februar 2016

**STEINER**

Projekt Horizont

12

# PRÄSENT IN ALLEN WICHTIGEN ZENTREN

Sieben Standorte in der Schweiz – für flächendeckende Präsenz und Kundennähe

- Aufteilung in vier Regionen:
  - Ost
  - Lake
  - Mitte
  - West



Steiner Gruppe – Ein Überblick | Februar 2016

STEINER

Projekt Horizont

13

## REFERENZEN

- **Kantonsspital Münsterlingen – 3i**
  - Bauherr : Spital Thurgau AG
  - neue Operationsabteilung mit zehn OP-Sälen, Intensivpflegestation, Ambulatorium, Arztdienst und zentrale Sterilgutversorgungsanlage.
  - CHF 42 Mio.
- **Luzerner Kantonsspital - ZNI**
  - Bauherr : Luzerner Kantonsspital
  - Erstellen des Zentrums für Notfall- und Intensivmedizin (ZNI), als Norderweiterung an den Hauptbau des Luzerner Kantonsspitals
  - CHF 36 Mio.



Steiner Gruppe – Ein Überblick | Februar 2016

STEINER

Projekt Horizont

14

## Begrüssung & Aktueller Stand

## Vorstellung Generalunternehmer Steiner

## Bauablauf

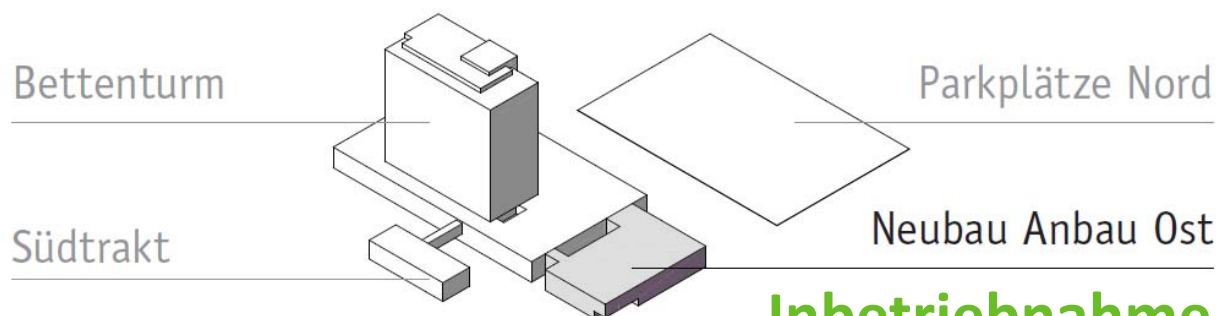
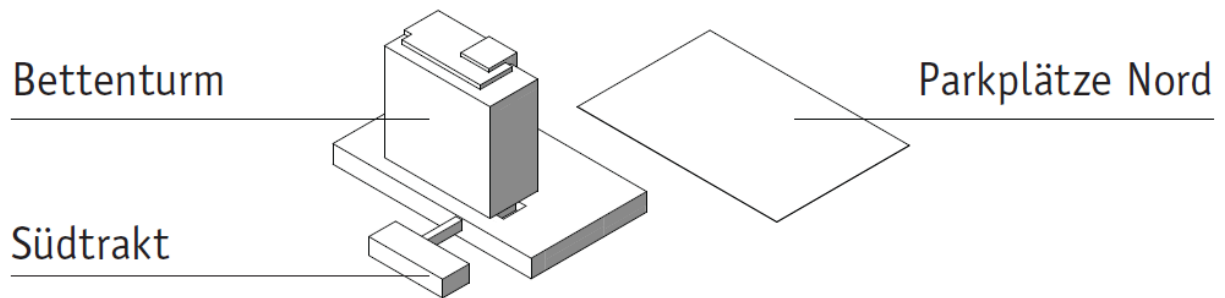
## Nächste Schritte / Anstehende Massnahmen

## Kommunikation / Information

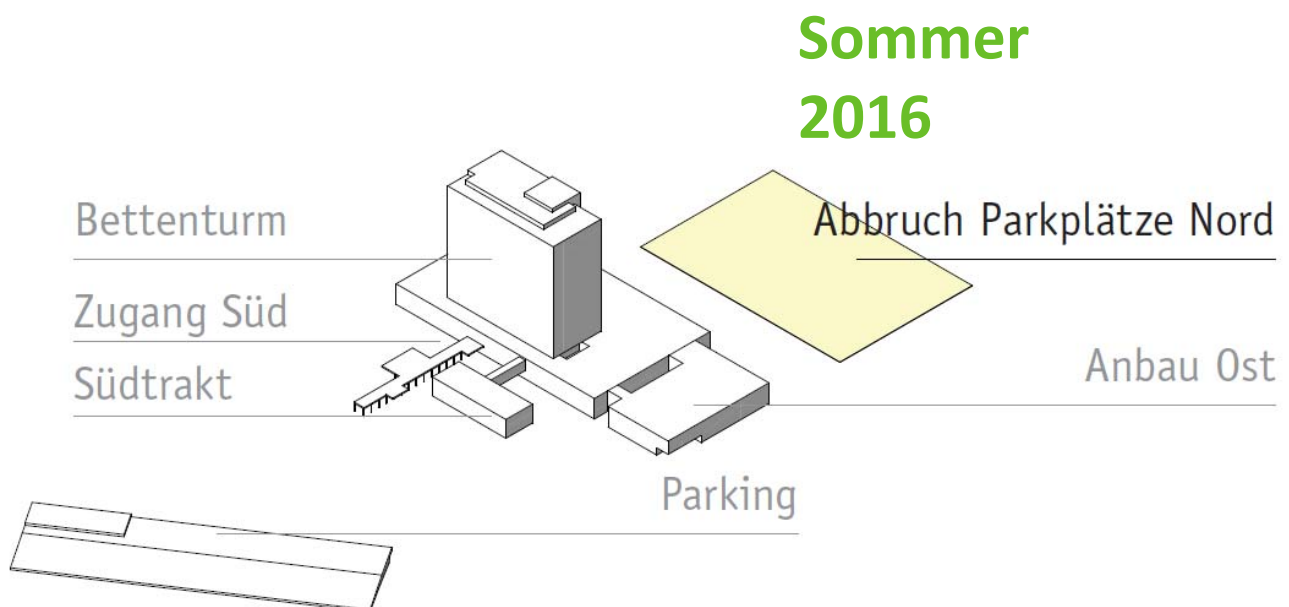
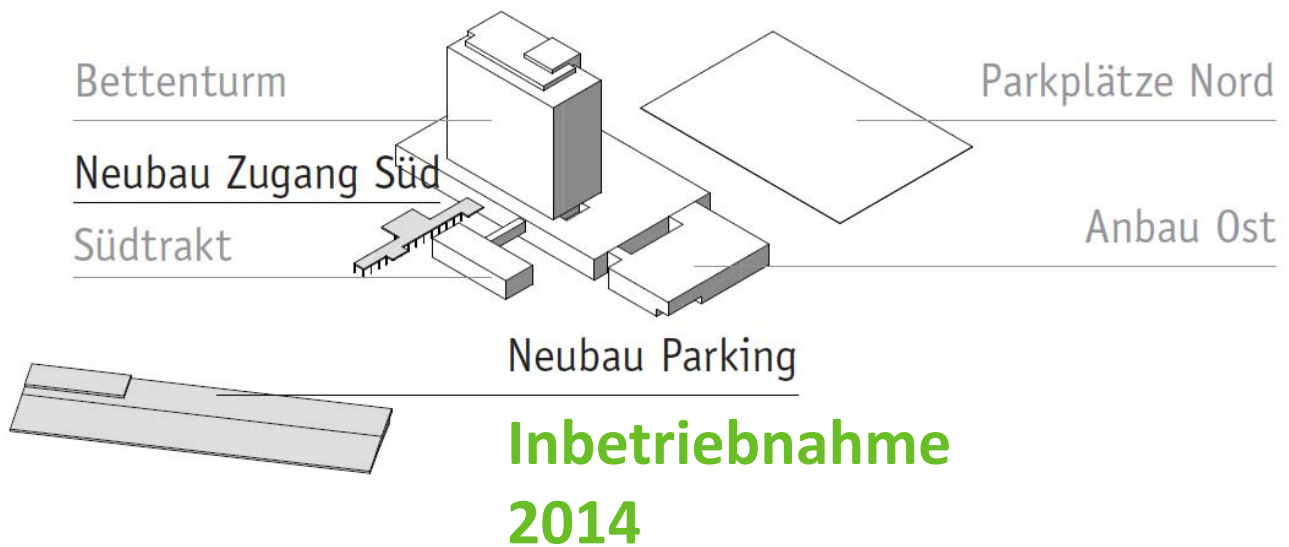
## Bauablauf / Betriebszustände

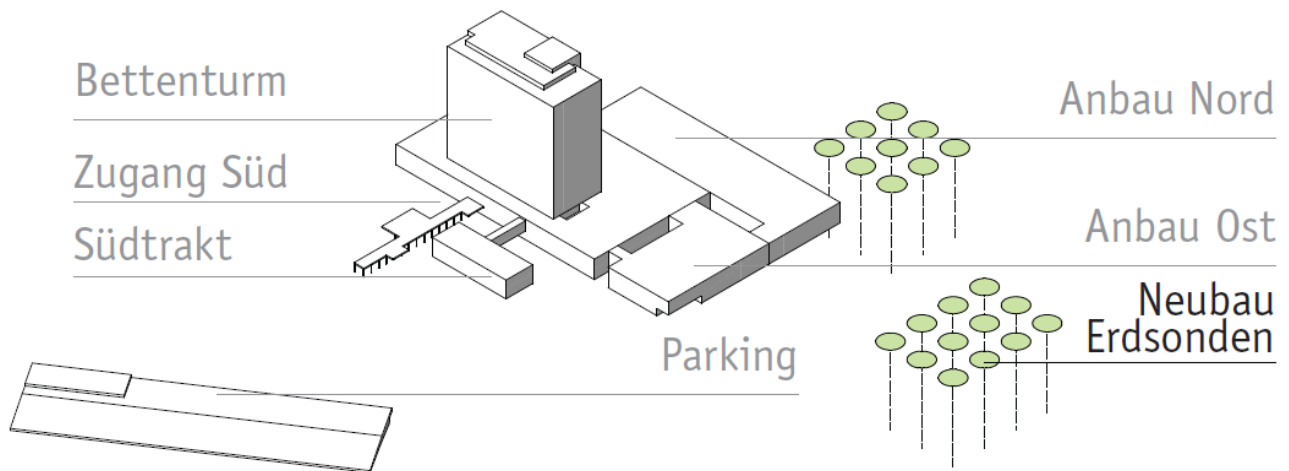
Juni 2016 – Juni 2017	<b>Betriebszustand I</b>	Vorbereitungsarbeiten GU
Sommer 2017 – Herbst 2019	<b>Betriebszustand II</b>	Neubau Nord & Bettenhaus
Sommer 2019 – Sommer 2020	<b>Betriebszustand III</b>	Umbau Breitfuss / Bestand
Herbst 2019 – Ende 2020	<b>Betriebszustand IV</b>	Rückbau Bettenturm





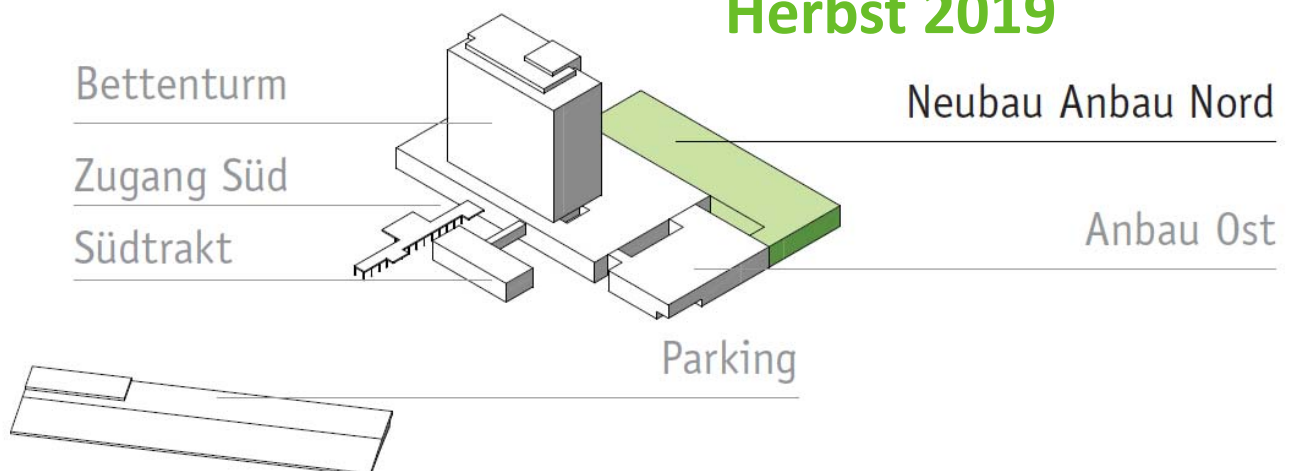
**Inbetriebnahme  
2008**



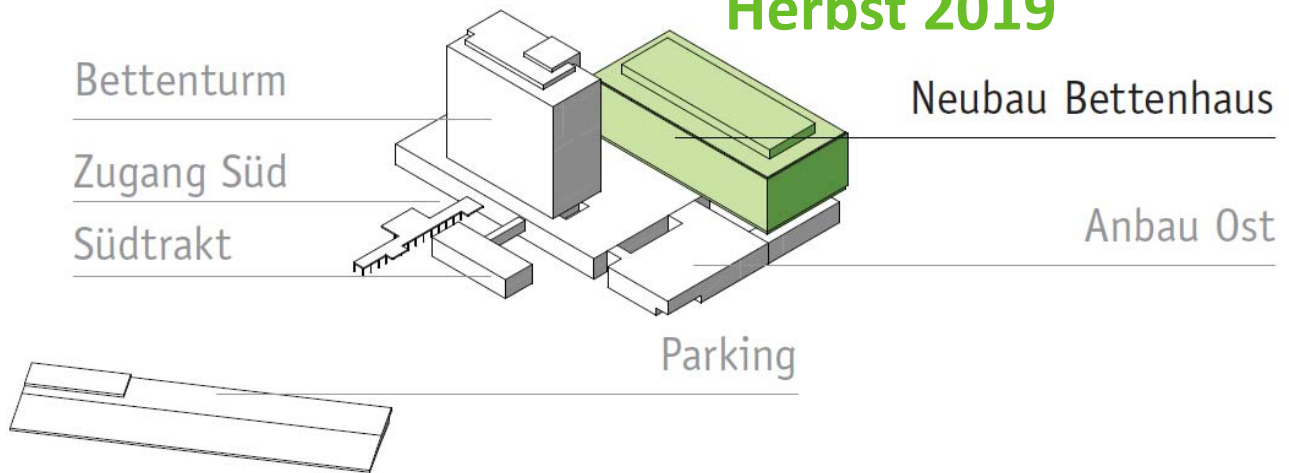


**Herbst  
2016**

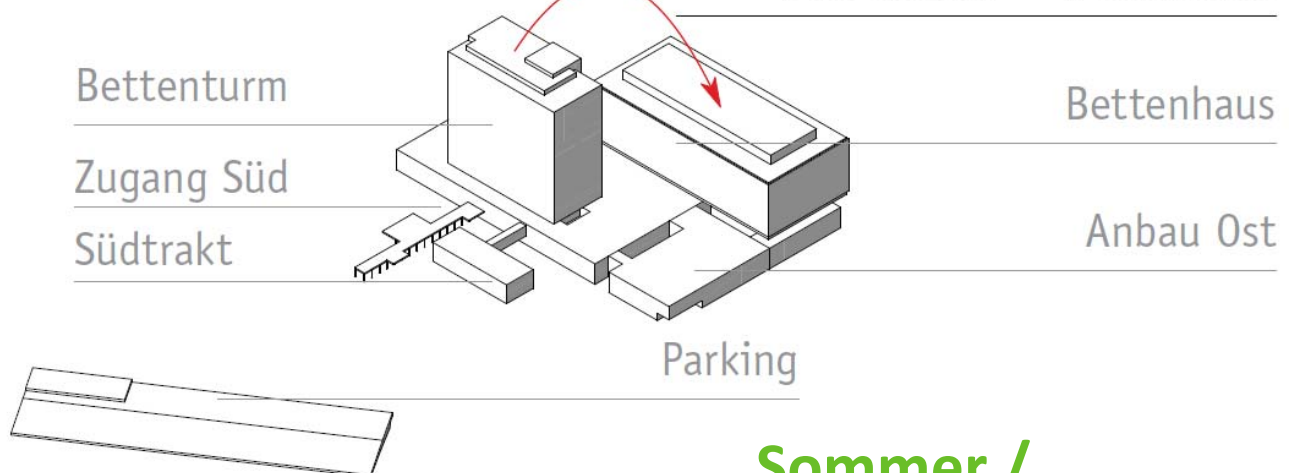
**Sommer 2017 –  
Herbst 2019**



**Sommer 2017 –  
Herbst 2019**

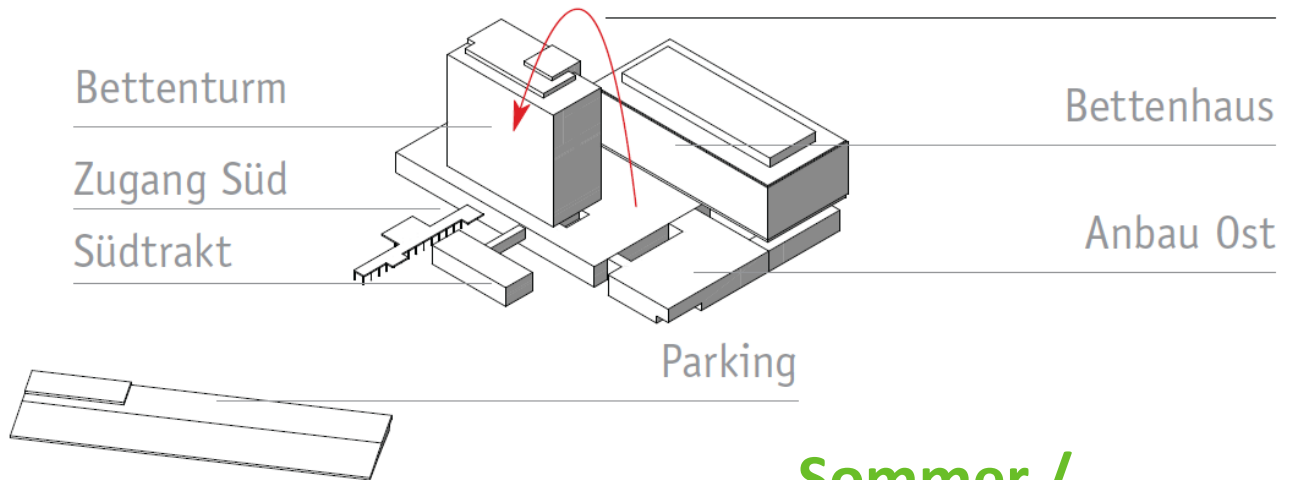


**Rochade  
Bettenturm -> Bettenhaus**

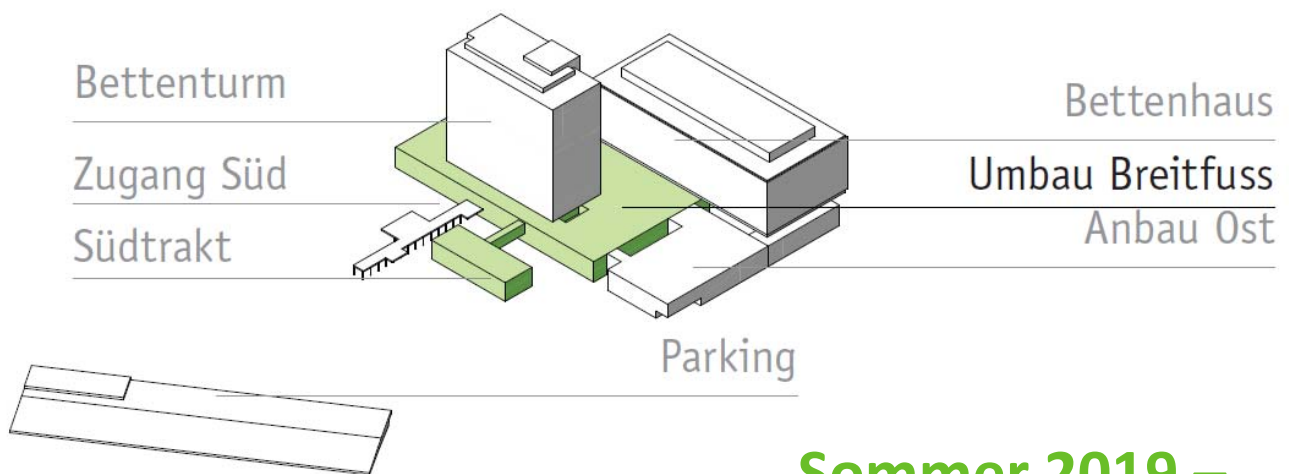


**Sommer /  
Herbst 2019**

Rochade  
Breitfuss -> Bettenturm

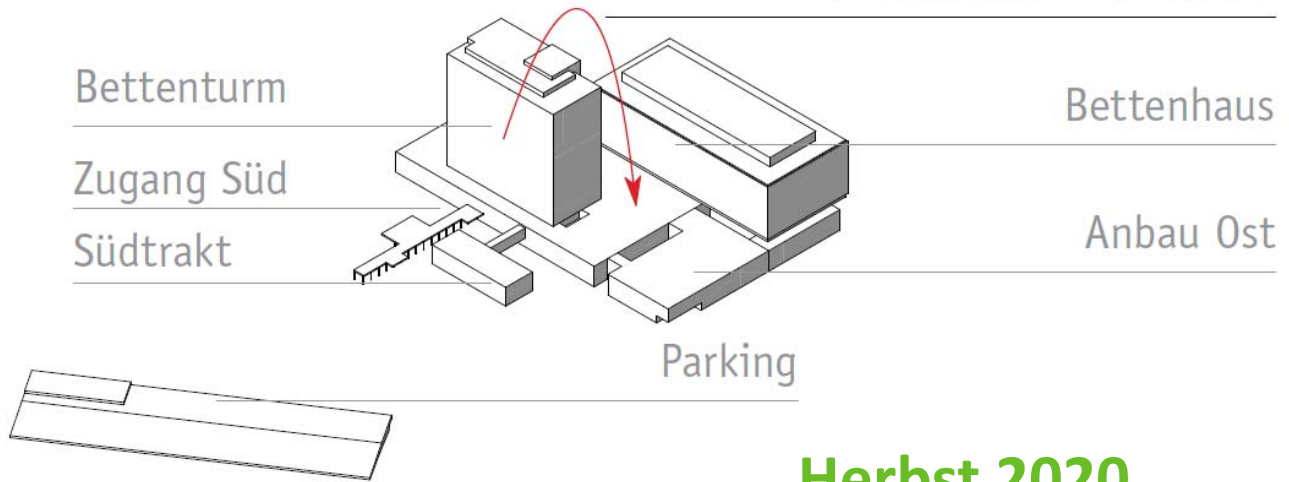


**Sommer /  
Herbst 2019**

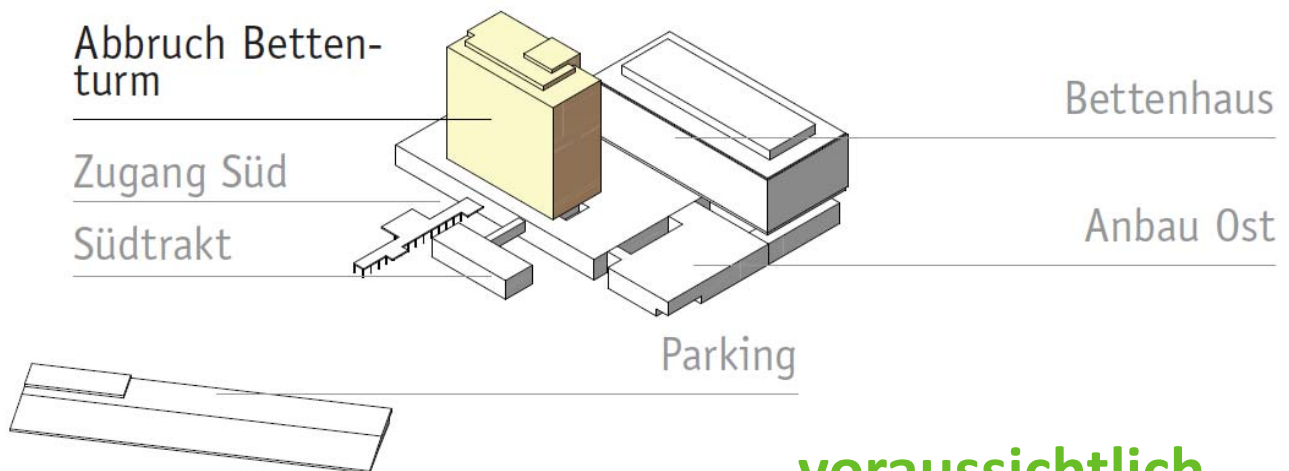


**Sommer 2019 –  
Herbst 2020**

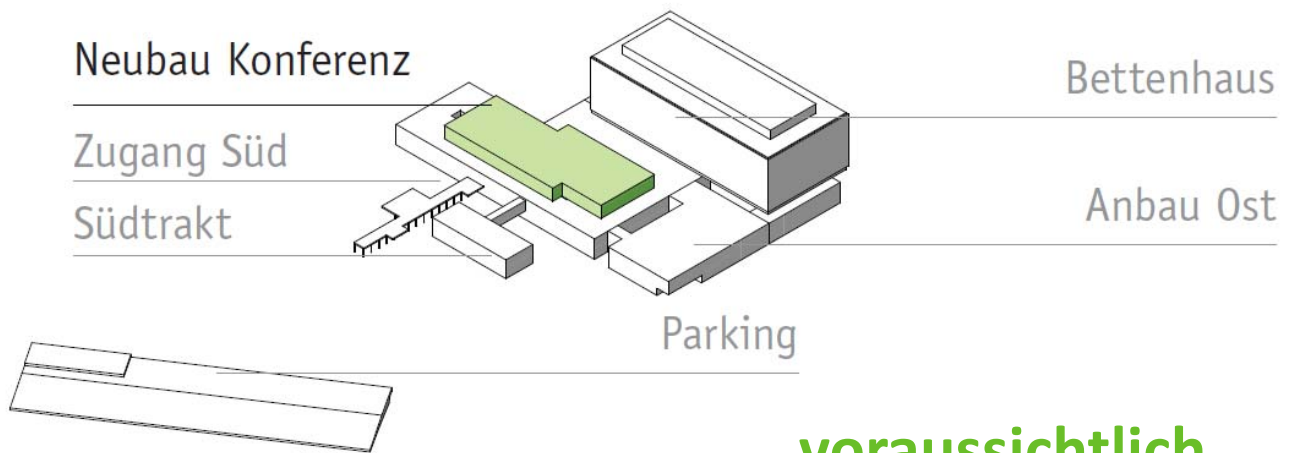
Rochade  
Bettenturm -> Breitfuss



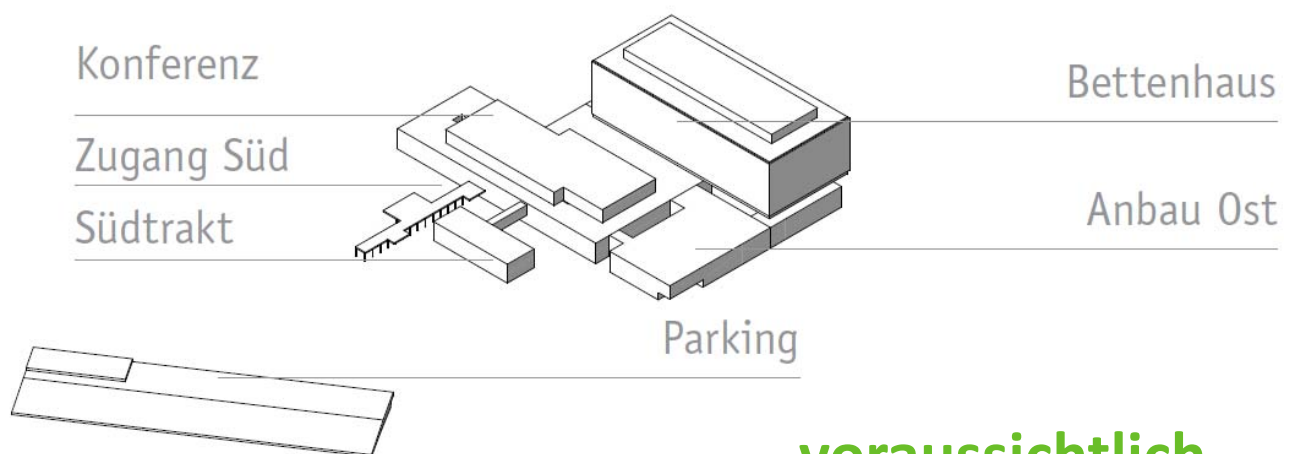
**Herbst 2020**



**voraussichtlich  
2019/2020**



**voraussichtlich  
2020**



**voraussichtlich  
Ende 2020**

Begrüssung & Aktueller Stand

Vorstellung Generalunternehmer Steiner

Bauablauf

**Nächste Schritte / Anstehende Massnahmen**

Kommunikation / Information

- Spitalbetrieb muss während den gesamten Bauarbeiten uneingeschränkt funktionieren
- Einhaltung der vorgegebenen Arbeitszeiten
  - Montag bis Freitag
    - 7.00 bis 12.00 Uhr
    - 13.00 bis 17.15 Uhr
    - 17.15 bis 18.00 Uhr (nur ruhige Arbeiten)
  - Samstag
    - 7.00 bis 12.00 Uhr (Pufferzeit)



**Grösstmögliche Rücksichtnahme auf den Spitalbetrieb und Anwohner**



- Aufrechterhaltung des bestehenden Verkehrskonzeptes während der Bauzeit
- Strassen und Wege auf und im Umfeld des Spitalareals dürfen vom Baubetrieb nicht in ihrer Funktion eingeschränkt werden
- Beanspruchung öffentlicher Strassen und Wege ist mit entsprechenden Behörden abzusprechen

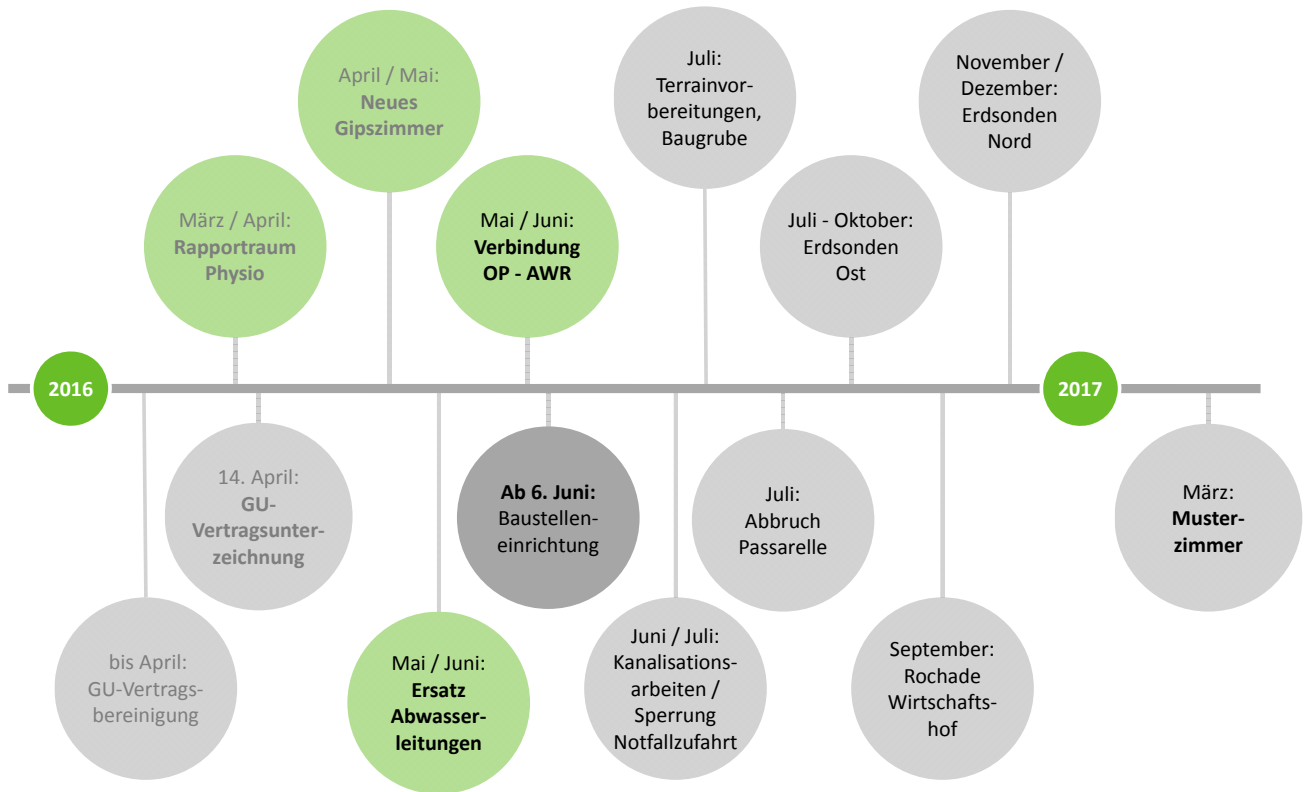


**Grösstmögliche Rücksichtnahme auf den Spitalbetrieb und Anwohner**

- Bauverkehr → Möglichst im Baubereich GU
  - Warenumschlag
  - Wartebereich
  - Wendemöglichkeiten für LKW
- Baustellenparkierung
  - Keine Behinderung durch widerrechtlich geparkte Fahrzeuge für Anwohner



**Grösstmögliche Rücksichtnahme auf den Spitalbetrieb und Anwohner**



**6.6. – 15.6.2016:**  
Bauwand und Installation

**20.6. – Ende Juli 2016:**  
Kanalisationsarbeiten  
Pfaffenholz-/Waldeggstrasse

**20.6. – Ende Juli 2016:**  
Sperrung Notfallzufahrt

**Juni – Oktober 2016:**  
Prov. Parkplätze KSF Personal

**Juli – Oktober 2016:**  
Erdsondenfeld Ost

**Juli – September 2016:**  
Arbeiten prov. Wirtschaftshof

**Ab Ende Juli 2016:**  
Aushub Zufahrt UG02

**November/Dezember 2016:**  
Erdsondenfeld Nord



Projekt Horizont

37

**6.6. – 15.6.2016:**  
Bauwand und Installation

**20.6. – Ende Juli 2016:**  
Kanalisationsarbeiten  
Pfaffenholz-/Waldeggstrasse

**20.6. – Ende Juli 2016:**  
Sperrung Notfallzufahrt

**Juni – Oktober 2016:**  
Prov. Parkplätze KSF Personal

**Juli – Oktober 2016:**  
Erdsondenfeld Ost

**Juli – September 2016:**  
Arbeiten prov. Wirtschaftshof

**Ab Ende Juli 2016:**  
Aushub Zufahrt UG02

**November/Dezember 2016:**  
Erdsondenfeld Nord

- Baustelleneinrichtung: ab 6. Juni 2016



Projekt Horizont

38

## Anstehende Massnahmen – 2016



Projekt Horizont

39

**6.6. – 15.6.2016:**  
Bauwand und Installation

**20.6. – Ende Juli 2016:**  
Kanalisationsarbeiten  
Pfaffenholz-/Waldeggstrasse

**20.6. – Ende Juli 2016:**  
Sperrung Notfallzufahrt

**Juni – Oktober 2016:**  
Prov. Parkplätze KSF Personal

**Juli – Oktober 2016:**  
Erdsondenfeld Ost

**Juli – September 2016:**  
Arbeiten prov. Wirtschaftshof

**Ab Ende Juli 2016:**  
Aushub Zufahrt UG02

**November/Dezember 2016:**  
Erdsondenfeld Nord

## Anstehende Massnahmen – 2016



Projekt Horizont

40

**6.6. – 15.6.2016:**  
Bauwand und Installation

**20.6. – Ende Juli 2016:**  
Kanalisationsarbeiten  
Pfaffenholz-/Waldeggstrasse

**20.6. – Ende Juli 2016:**  
Sperrung Notfallzufahrt

**Juni – Oktober 2016:**  
Prov. Parkplätze KSF Personal

**Juli – Oktober 2016:**  
Erdsondenfeld Ost

**Juli – September 2016:**  
Arbeiten prov. Wirtschaftshof

**Ab Ende Juli 2016:**  
Aushub Zufahrt UG02

**November/Dezember 2016:**  
Erdsondenfeld Nord

## Anstehende Massnahmen – 2016



Projekt Horizont

41

**6.6. – 15.6.2016:**

Bauwand und Installation

**20.6. – Ende Juli 2016:**

Kanalisationsarbeiten  
Pfaffenholz-/Waldeggstrasse

**20.6. – Ende Juli 2016:**

Sperrung Notfallzufahrt

**Juni – Oktober 2016:**

Prov. Parkplätze KSF Personal

**Juli – Oktober 2016:**

Erdsondenfeld Ost

**Juli – September 2016:**

Arbeiten prov. Wirtschaftshof

**Ab Ende Juli 2016:**

Aushub Zufahrt UG02

**November/Dezember 2016:**

Erdsondenfeld Nord

## Anstehende Massnahmen – 2016



Projekt Horizont

42

**6.6. – 15.6.2016:**

Bauwand und Installation

**20.6. – Ende Juli 2016:**

Kanalisationsarbeiten  
Pfaffenholz-/Waldeggstrasse

**20.6. – Ende Juli 2016:**

Sperrung Notfallzufahrt

**Juni – Oktober 2016:**

Prov. Parkplätze KSF Personal

**Juli – Oktober 2016:**

Erdsondenfeld Ost

**Juli – September 2016:**

Arbeiten prov. Wirtschaftshof

**Ab Ende Juli 2016:**

Aushub Zufahrt UG02

**November/Dezember 2016:**

Erdsondenfeld Nord



Projekt Horizont

43

**März – Mai 2017:**  
Sperrung Waldeggstrasse /  
Umleitung Notfallzufahrt;  
Bohrungen Rühlwand

**Ab Ende März 2017:**  
Beginn Abbruch ehem.  
Wirtschaftshof und  
Medienkanal

**Mitte April 2017:**  
Beginn Pfähle/Baugrube

Begrüssung & Aktueller Stand

Vorstellung Generalunternehmer Steiner

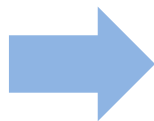
Bauablauf

Nächste Schritte / Anstehende Massnahmen

Kommunikation / Information

**Fragen & Anliegen zu:**

- Baustellenverkehr /  
Parkierung
- Baulärm / Abfall
- Arbeitszeiten
- Verkehrsbehinderungen
- ...



**STEINER**

**Mail:** Info folgt  
**Tel:** Info folgt

**Fragen & Anliegen zu:**

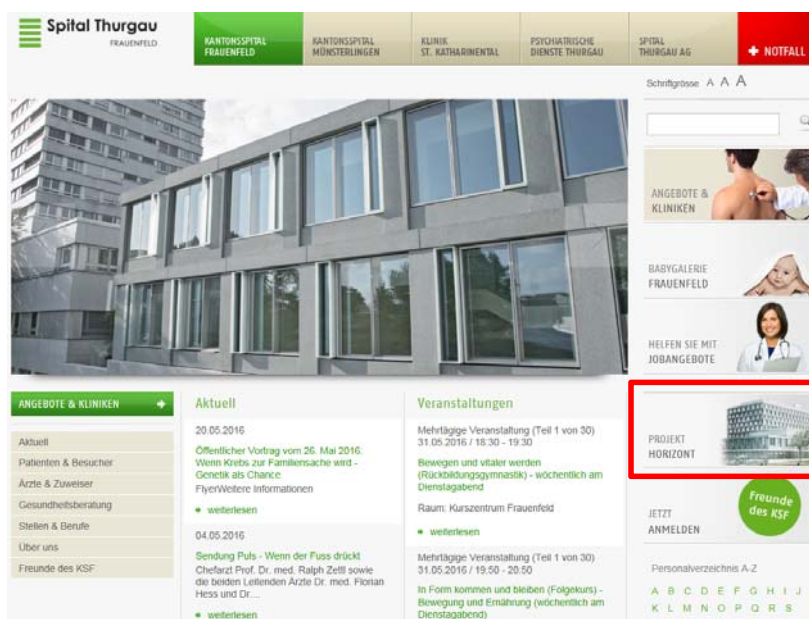
- Projekt Horizont  
allgemein
- Zufahrt KSF
- Infoveranstaltungen /  
Freunde KSF
- ...



**Spital Thurgau**  
FRAUENFELD

**Mail:** [horizont.ksf@stgag.ch](mailto:horizont.ksf@stgag.ch)  
**Tel:** 052 723 7188 (Mo-Fr: 8 – 17 Uhr)

- Ausbau der Informationen auf unserer  
Homepage: [www.stgag.ch/horizont](http://www.stgag.ch/horizont)



- Verfolgung des Baugeschehens über Bau-Webcams
- Newsletter Freunde KSF
- Weitere Veranstaltungen für Anwohner

