



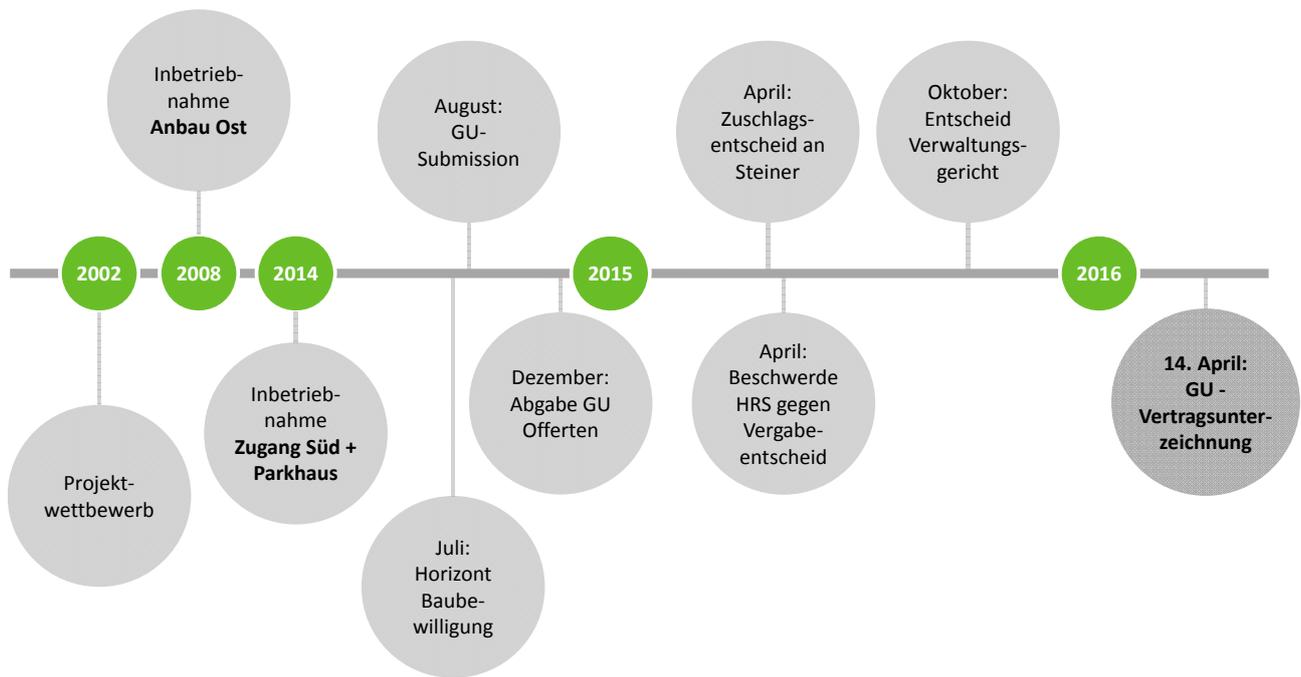
## Aktueller Stand

Vorstellung Generalunternehmer Steiner

Bauablauf

Nächste Schritte / Anstehende Massnahmen

Kommunikation / Information



Ersatzbau für

- Bettenhaus
- Operationstrakt
- Diagnostik



## Warum wird neu gebaut?

- Aktueller Spitalbau aus den 70er Jahren (Bezug Oktober 1974)
- Planungsgrundlage aus den 60er Jahren
- Heutige und zukünftige Bedürfnisse nicht abgedeckt
- Sanierung trotz Unterhalt nicht sinnvoll (teuer, betrieblich unmöglich, strukturelle Mängel)

## Was wird neu gebaut?

- Modernste 1er und 2er Patientenzimmer mit Nasszelle
- Interdisziplinäre Medizinische Diagnostik
- Übersichtliches Interdisziplinäres Ambulatorium
- Tagesklinik und ambulante Chirurgie mit kurzen Wegen
- 8 modernste Operationssäle
- Abteilungsgestaltung ist abgestimmt auf Behandlungspfade

## Aktueller Stand

## Vorstellung Generalunternehmer Steiner

### Bauablauf

### Nächste Schritte / Anstehende Massnahmen

### Kommunikation / Information

Projekt Horizont

7

## STEINER AUF EINEN BLICK

- Ein führendes Schweizer Unternehmen für die Entwicklung und den Bau von Immobilien
- Kernkompetenzen: Immobilienentwicklung, Neubau, Umbau und Renovation
- Zwei Heimmärkte: Schweiz und Indien
- Rund 600 Mitarbeitende
- Auftragsbestand TU/GU 1'186 Mio. CHF / Projekte in Entwicklung RED 2'150 Mio. CHF
- Teil der indischen Hindustan Construction Company Ltd. (HCC)



Steiner Gruppe – Ein Überblick | Februar 2016

**STEINER**

Projekt Horizont

8

# EIN JAHRHUNDERT AN ERFAHRUNGEN

1915	Gründung der Schreinerei Carl Steiner-Schuhmacher
1944	Karl Steiner wird alleiniger Eigentümer der Schreinerei
1948	Umzug des Unternehmens an die Hagenholzstrasse in Zürich, Aufnahme der Tätigkeit als Generalunternehmer
1980	Umwandlung in eine Aktiengesellschaft
2010	Die indische Hindustan Construction Company Ltd. (HCC) erwirbt Mehrheitsbeteiligung an der Steiner Gruppe und wird im 2014 Alleinaktionärin
2015	Die Steiner AG feiert ihr 100-Jahr-Jubiläum



Steiner Gruppe – Ein Überblick | Februar 2016

**STEINER**

Projekt Horizont

9

# PRÄSENT IN ALLEN WICHTIGEN ZENTREN

Sieben Standorte in der Schweiz – für flächendeckende Präsenz und Kundennähe

- Aufteilung in vier Regionen:
  - Ost
  - Lake
  - Mitte
  - West



Steiner Gruppe – Ein Überblick | Februar 2016

**STEINER**

Projekt Horizont

10

## REFERENZENZEN

### ▪ Kantonsspital Münsterlingen – 3i

- Bauherr : Spital Thurgau AG
- neue Operationsabteilung mit zehn OP-Sälen, Intensivpflegestation, Ambulatorium, Arztdienst und zentrale Sterilgutversorgungsanlage.
- CHF 42 Mio.

### ▪ Luzerner Kantonsspital - ZNI

- Bauherr : Luzerner Kantonsspital
- Erstellen des Zentrums für Notfall- und Intensivmedizin (ZNI), als Norderweiterung an den Hauptbau des Luzerner Kantonsspitals
- CHF 36 Mio.



STEINER

Steiner Gruppe – Ein Überblick | Februar 2016

Projekt Horizont

11



## Aktueller Stand

## Vorstellung Generalunternehmer Steiner

## Bauablauf

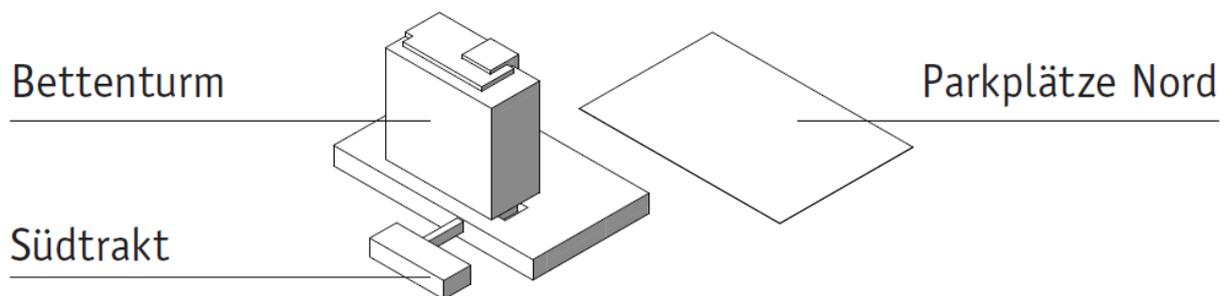
## Nächste Schritte / Anstehende Massnahmen

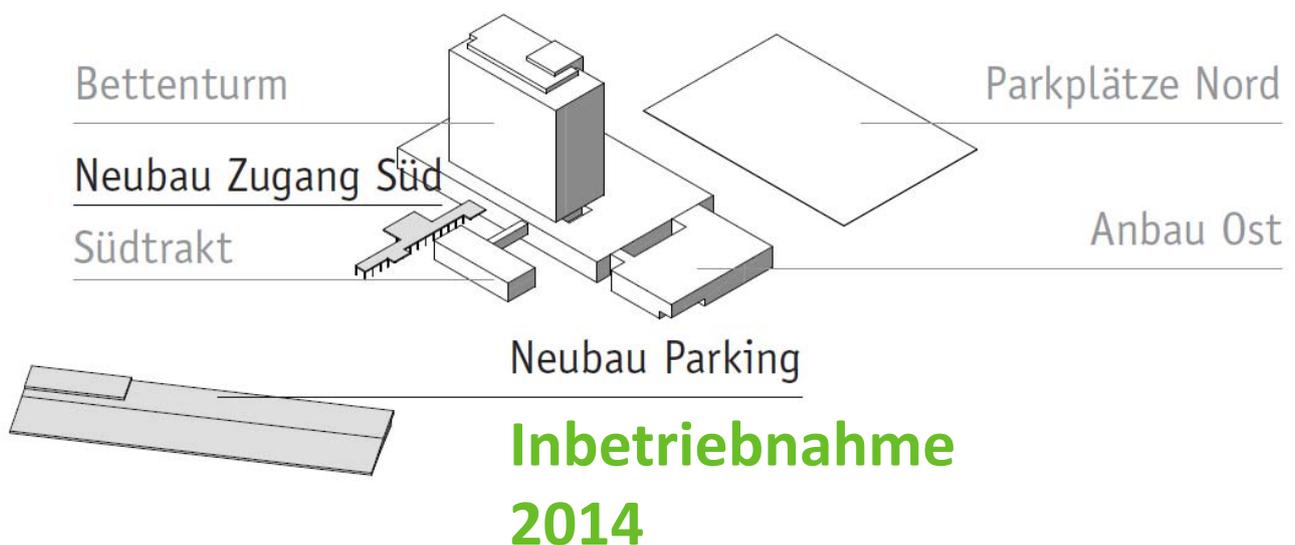
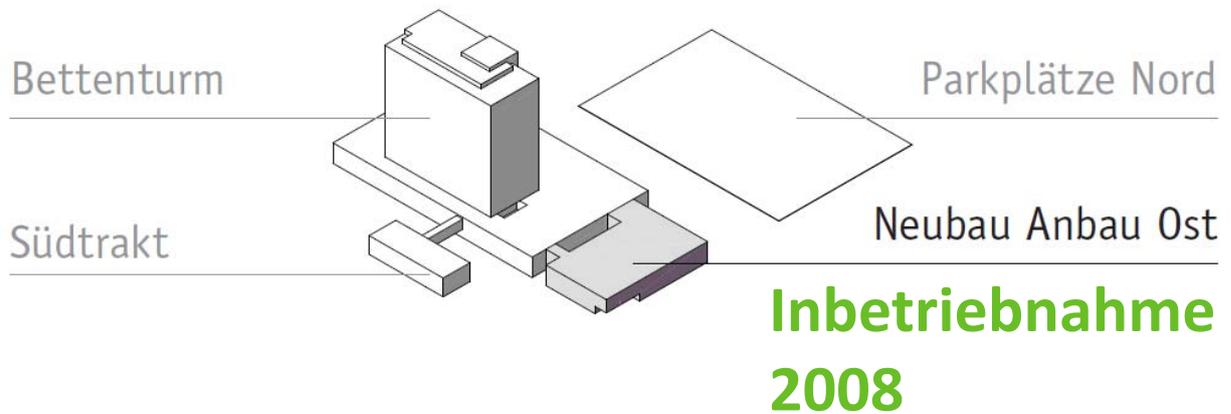
## Kommunikation / Information

Projekt Horizont

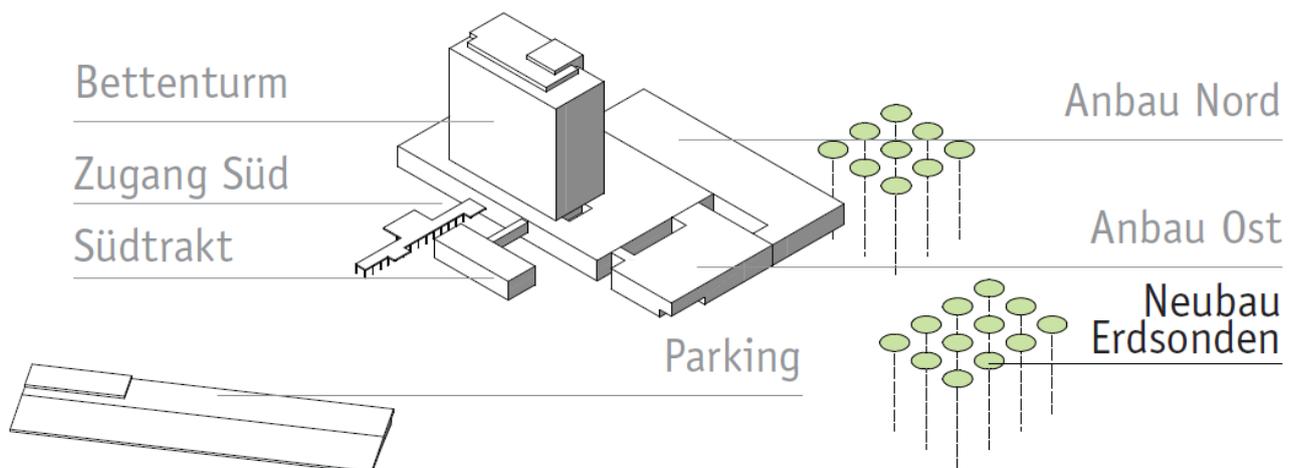
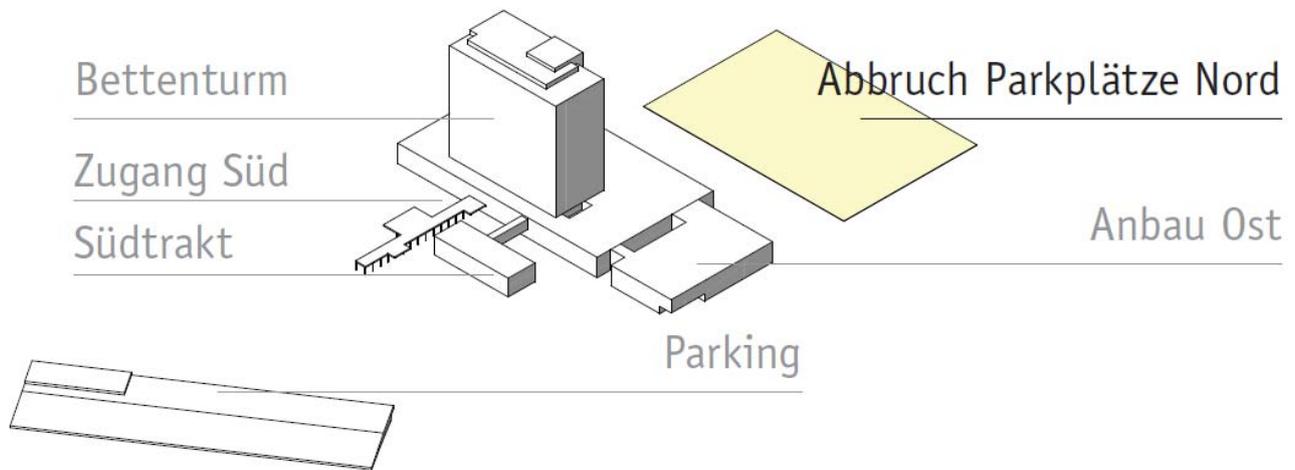
12

Juni 2016 – Juni 2017	<b>Betriebszustand I</b>	Vorbereitungsarbeiten GU
Sommer 2017 – Herbst 2019	<b>Betriebszustand II</b>	Neubau Nord & Bettenhaus
Sommer 2019 – Sommer 2020	<b>Betriebszustand III</b>	Umbau Breitfuss / Bestand
Herbst 2019 – Ende 2020	<b>Betriebszustand IV</b>	Rückbau Bettenturm



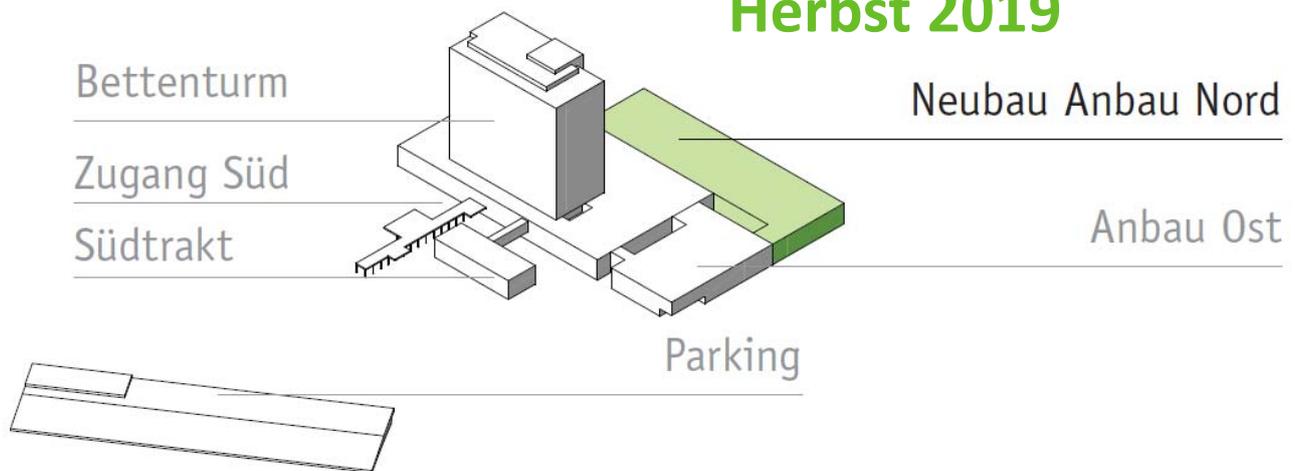


**Sommer  
2016**

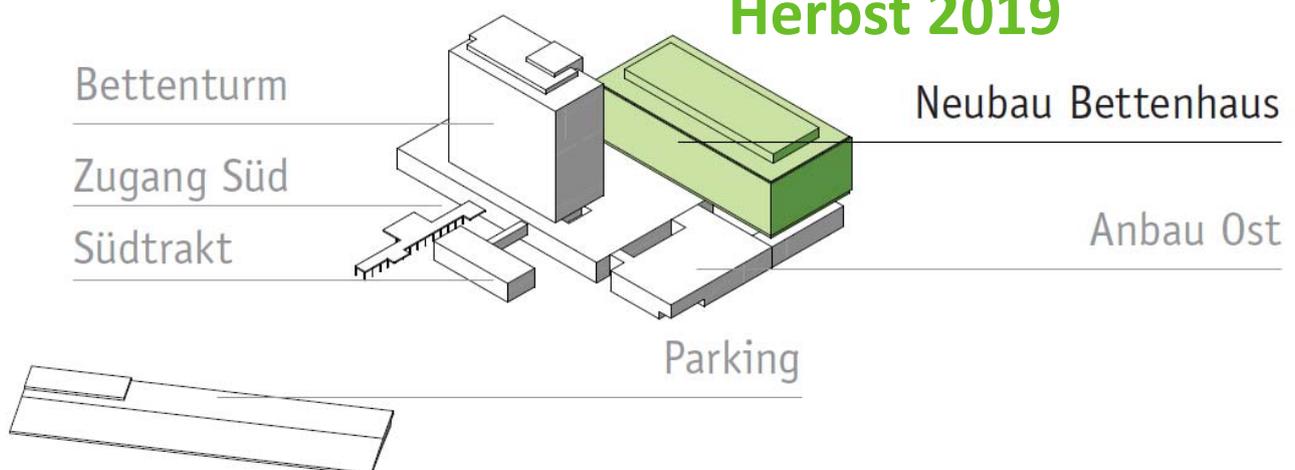


**Herbst  
2016**

## Sommer 2017 – Herbst 2019



## Sommer 2017 – Herbst 2019



Rochade  
Bettenturm -> Bettenhaus

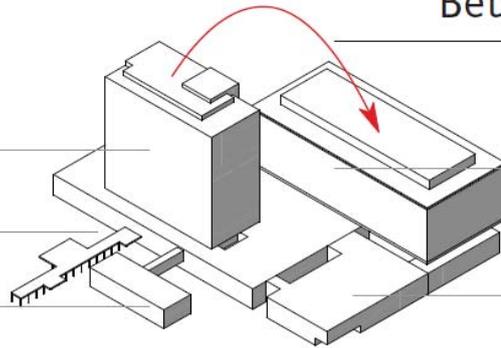
Bettenturm

Bettenhaus

Zugang Süd

Südtrakt

Anbau Ost



Parking



**Sommer 2019**

Rochade  
Breitfuss -> Bettenturm

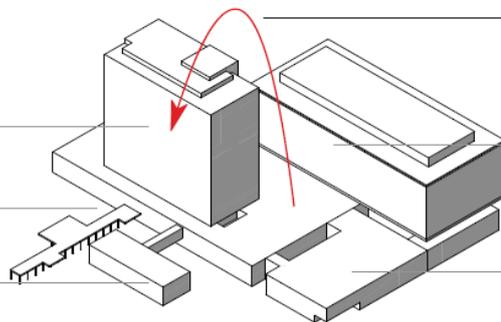
Bettenturm

Bettenhaus

Zugang Süd

Südtrakt

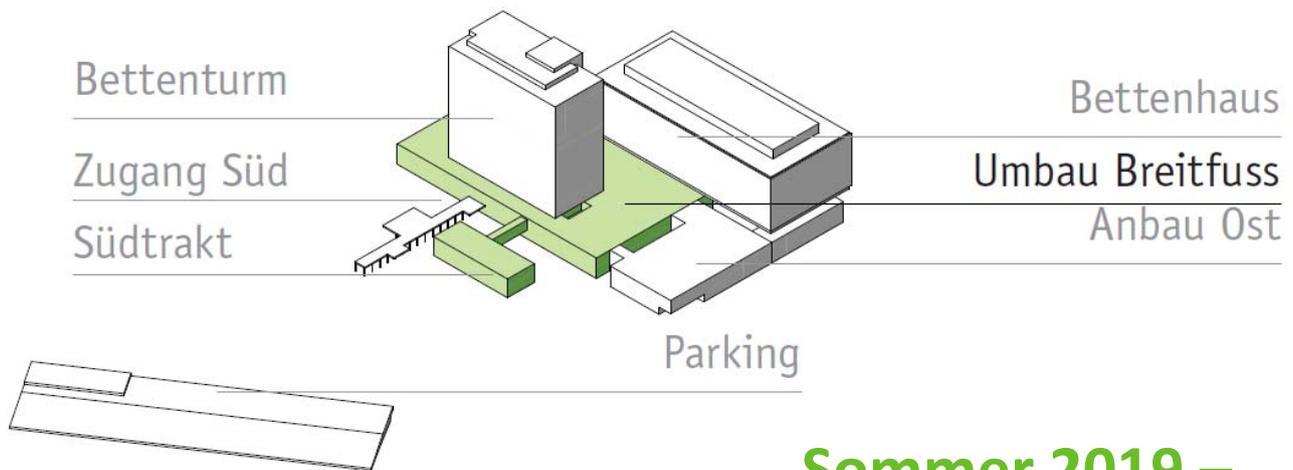
Anbau Ost



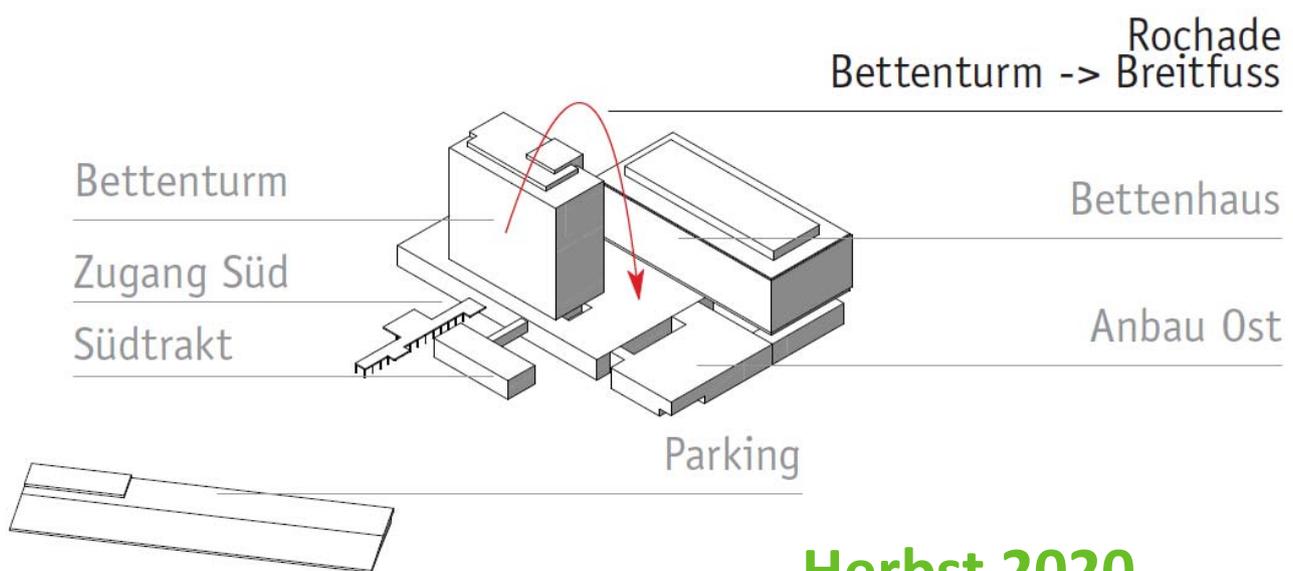
Parking



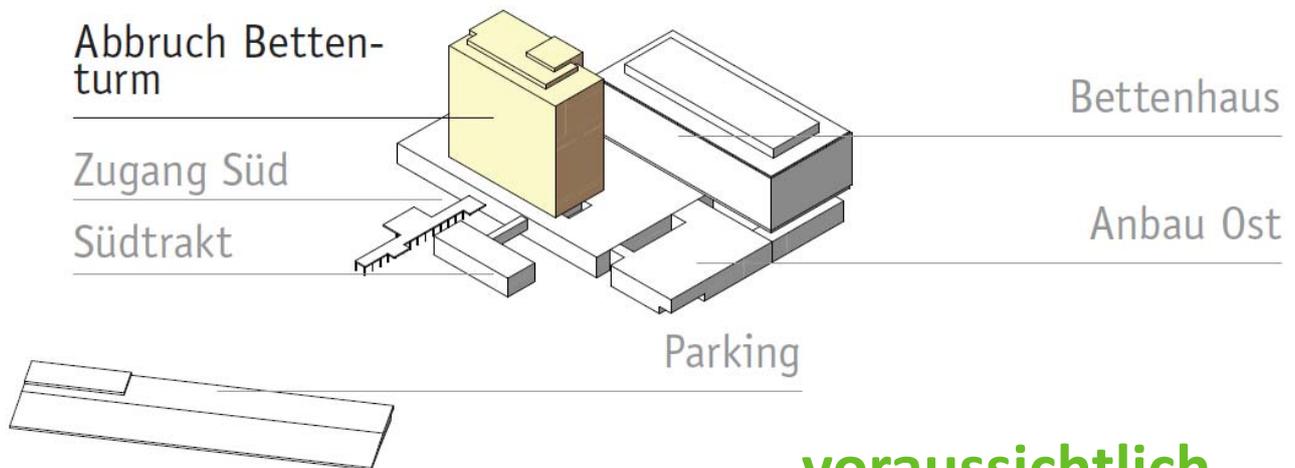
**Sommer /  
Herbst 2019**



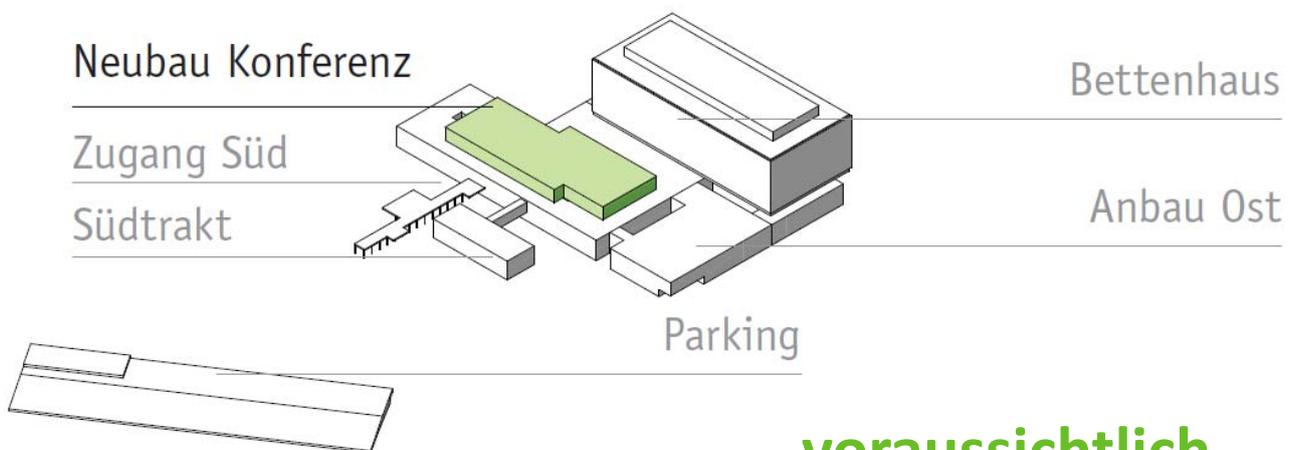
**Sommer 2019 –  
Herbst 2020**



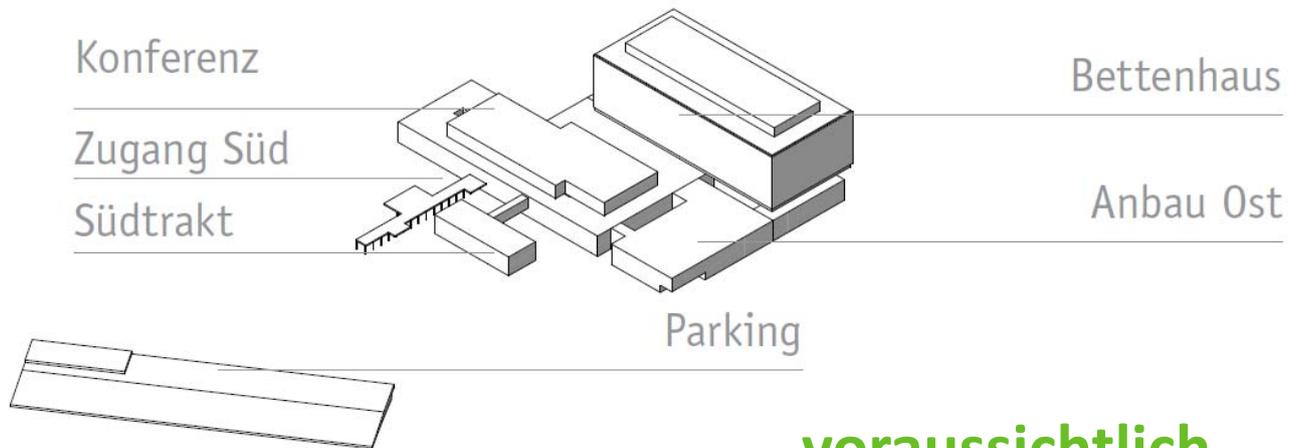
**Herbst 2020**



**voraussichtlich  
2019/2020**



**voraussichtlich  
2020**



**voraussichtlich  
Ende 2020**

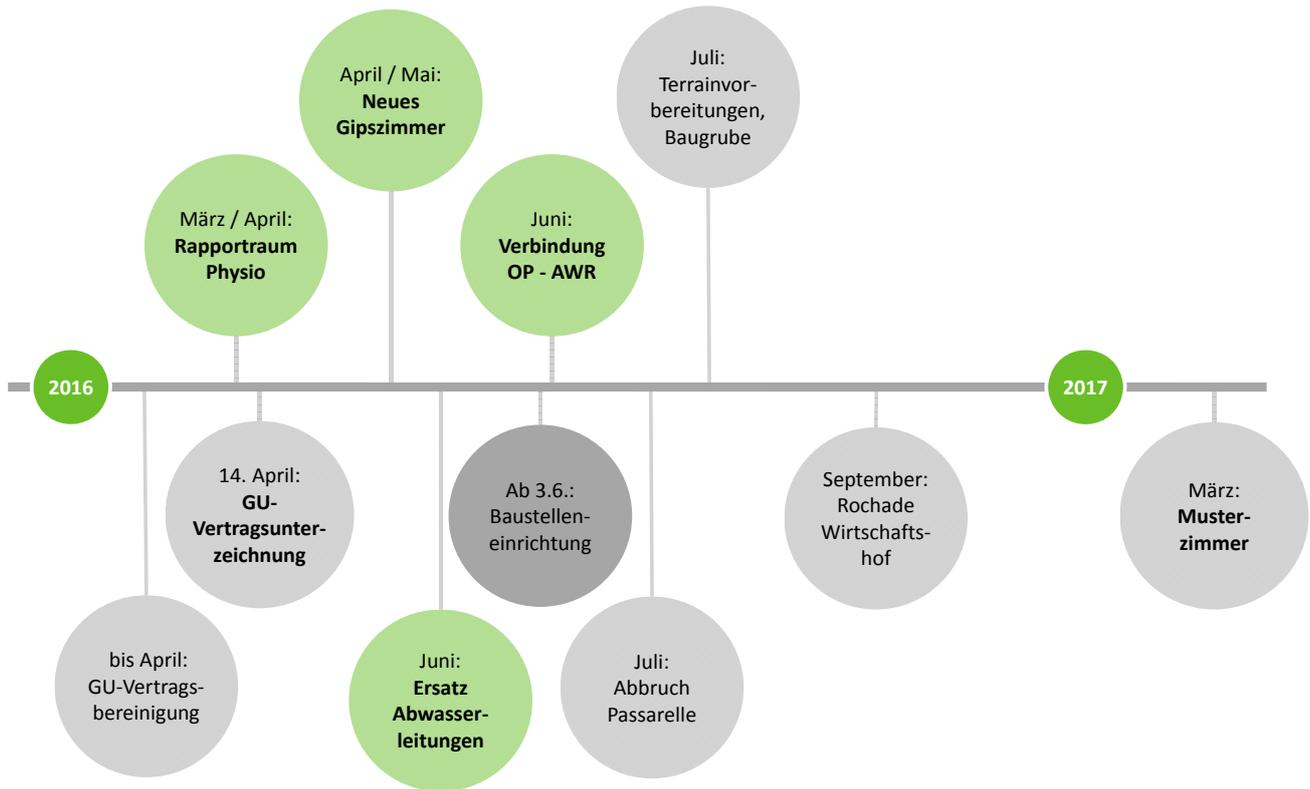
**Aktueller Stand**

**Vorstellung Generalunternehmer Steiner**

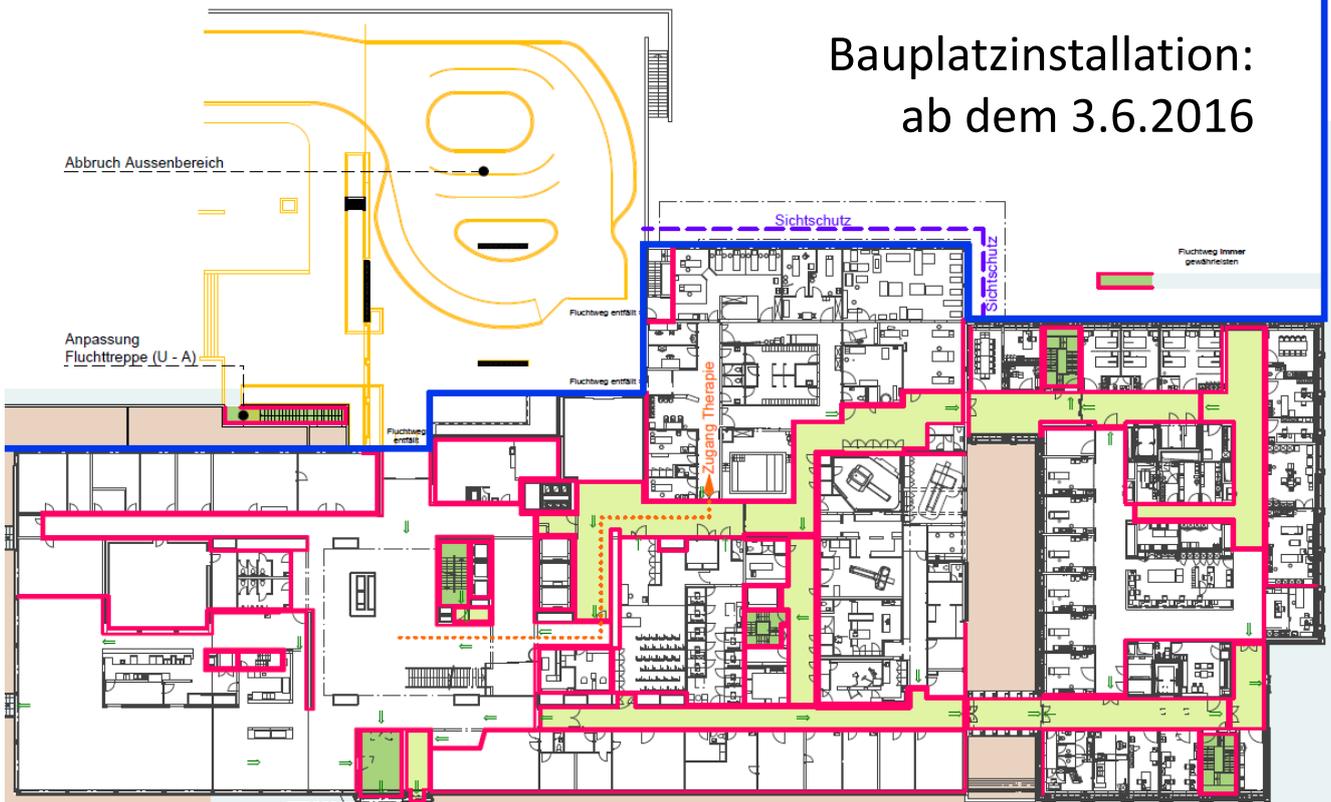
**Bauablauf**

**Nächste Schritte / Anstehende Massnahmen**

**Kommunikation / Information**



Bauplatzinstallation:  
ab dem 3.6.2016



- Ersatz Abwasserleitungen
  - Auswirkungen auf das Archiv im V
  - Entfall Abwasser in verschiedenen Bereichen
- Erdwärmesonden
  - Standort: Parkplatz Nord-Ost
- Kanalverlegungen
- Rückbau Öltank / Demontage Gebäudetechnik
- Elektro HV / NEA Provisorium

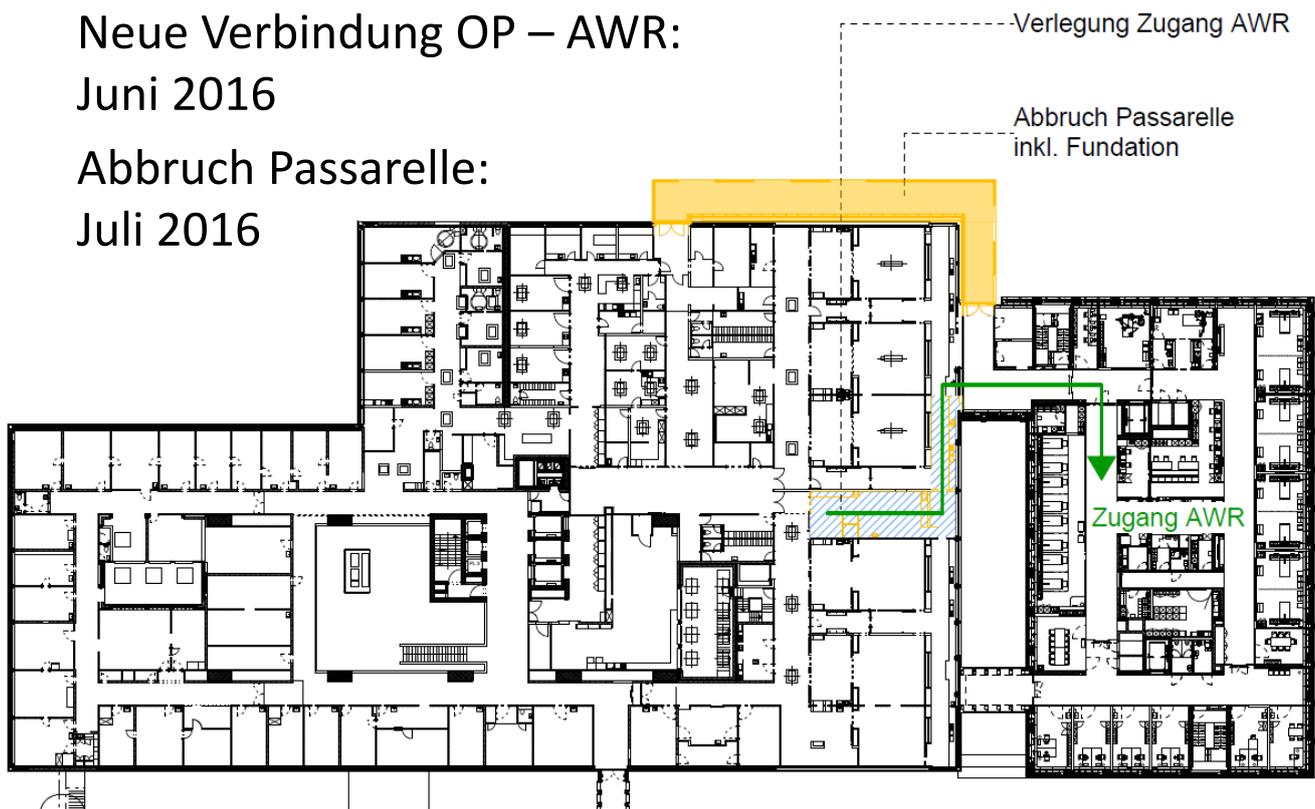
## Abbruch Passarelle / Verbindung OP – AWR

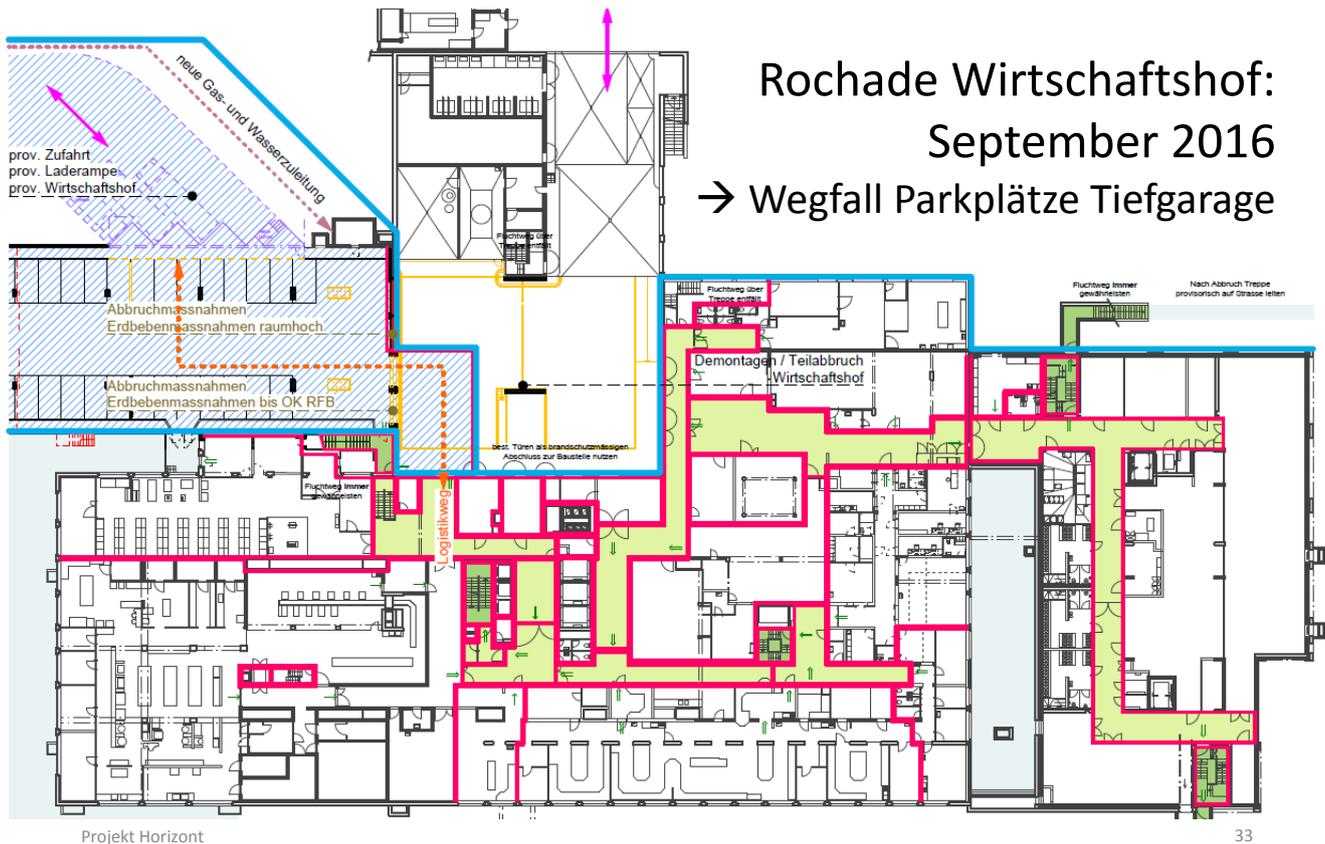
Neue Verbindung OP – AWR:

Juni 2016

Abbruch Passarelle:

Juli 2016





**Rochade Wirtschaftshof:  
September 2016**

→ Wegfall Parkplätze Tiefgarage

- Kompletter Aufbau eines Zweibettzimmers mit einseitiger Fassade  
→ Bemusterung und ggf. Anpassungen bevor 163 Zimmer gebaut werden
- Nutzersitzungen mit Vertretern aus verschiedenen Bereichen
- Entscheid zum Musterzimmer bis Mai 2016
- Bemusterung ab März 2017 möglich



**Nächste mögliche Veranstaltung für  
Freunde KSF**

Aktueller Stand

Vorstellung Generalunternehmer Steiner

Bauablauf

Nächste Schritte / Anstehende Massnahmen

Kommunikation / Information

- 2. Hälfte Mai 2016: Infoveranstaltung für Anwohner
- Ausbau der Informationen auf unserer Homepage
- Newsletter Freunde KSF
- Verfolgung des Baugeschehens über eine Bau-Webcam
- Weitere Veranstaltungen für Freunde KSF

