

Merkblatt Rechnungswesen Projekte

Für eine korrekte Kostenkontrolle unsererseits sind die Rechnungen (Akonto-, Teil- und Schlussrechnungen) zwingend gemäss Werkvertrag, bzw. Auftragsbestätigung auszustellen. Die Forderungen sind gemäss dem untenstehenden Beispiel zu fakturieren. Die Zuteilung zum Baukostenplan / Losen etc. sind dem Vertrag zu entnehmen.

Nicht korrekt gestellte Rechnungen werden abgelehnt. Allfällige Mahnungen oder Mahngebühren aufgrund fehlerhaft erstellter Rechnungen werden nicht akzeptiert.

Rechnungsadresse	thurmed Immobilien AG ²	
	Projekte	
	Waldeggstrasse 8a	
	8501 Frauenfeld	
Ort/Datum: ³	
Sachbearbeiter: ⁴	
MWST. Nr.:	
Objekt:	Projekt-Nr. Axxx.xxxx / Bxxx.xxxxx, Projektbezeichnung ⁵	
Arbeitsgattung / Vertragsnr:	SKP..... / ⁶	
Rechnung / Akonto / Nummer ⁷		
Werkvertrag vom xx.xx.xxxx brutto exkl. MWST.	CHF	100'000.00
Nachtrag Nr. xx vom xx.xx.xxxx brutto exkl. MWST.	CHF	5'500.00
Total brutto exkl. MWST.	CHF	105'500.00
Bisher geleistete Arbeiten ⁸	CHF	80'000.00
Rückbehalt 10% ⁹	CHF	-8'000.00
Zwischentotal	CHF	72'000.00
Rabatt 5% ¹⁰	CHF	-3'600.00
Zwischentotal	CHF	68'400.00
Skonto 2% ¹⁰	CHF	-1'368.00
Zwischentotal	CHF	67'032.00
Geleistete Zahlungen		
1. Akonto vom xx.xx.xxxx ¹¹	CHF	-41'895.00
Zwischentotal	CHF	25'137.00
Zuzüglich MWST. 7.7% ¹²	CHF	1'935.55
Total Netto inkl. MWST.	CHF	27'072.55
Auflistung der einzelnen SKP dieser Rechnung ¹³		
SKP 231	CHF	5'000.00
SKP 232	CHF	10'072.00
SKP 233	CHF	12'000.55
Total inkl. MWST	CHF	27'072.55
Zahlungsfrist 30 Tage ¹⁴		

} Summe inkl. MWST

¹ Keine Heft- sondern Büroklammern verwenden
² Rechnungsadresse
³ Korrektes Rechnungsdatum. Die Zahlungsfrist läuft erst mit Eingang der korrekten Rechnung mit vollständigen Beilagen bei der (Fach-) Bauleitung. Zurückgewiesene Rechnungen müssen mit neuem Datum versehen werden
⁴ Ansprechperson des Unternehmers bei Fragen zur Arbeitsausführung / Rechnungstellung
⁵ Angabe vollständige Projektidentifikation mit **Projektnummer und -bezeichnung, Auftragsnummer**
⁶ Angabe **SKP Nr. und Arbeitsgattung, Vertragsnummer**
⁷ Eindeutige Bezeichnung der Rechnungsart + Nr.: Akontogesuch, Einzelrechnung, Regierechnung, Schlussrechnung
⁸ Rechnungen / Zahlungsgesuche müssen mit Leistungsnachweisen wie bspw. Ausmassen belegt werden
⁹ Rückbehalt gem. Vertrag / Auftrag und Artikel 149 / 150 SIA 118
¹⁰ Abzug Konditionen gem. Vertrag / Auftrag
¹¹ Abzug bisher geleistete Zahlungen exkl. MwSt
¹² Nach Zuschlag MwSt dürfen keine Abzüge / Rundungen gemacht werden
¹³ Auflistung Belastung auf die einzelnen SKP Positionen gem. Vertrag / Auftrag
¹⁴ Zahlungsfrist gem. Vertrag / Auftrag
ACHTUNG: Bei Schlussrechnung muss Garantieschein beiliegen